



SILLAMÄE LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Sillamäe

30. september 2021. a nr 173

Sillamäe linna poolt sotsiaalteenusena üürile antavad ja avalikes huvides üürile antavad eluruumid

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 1 järgi on omavalitsusüksuse ülesanne mh korraldada vallas või linnas sotsiaalteenuste osutamist ning elamu- ja kommunaalmajandust.

„Sotsiaalhoolekande seaduse“ § 41 lõike 1 järgi on eluruumi tagamine kohaliku omavalitsuse üksuse korraldatav sotsiaalteenus, mille eesmärk on eluruumi kasutamise võimaluse kindlustamine isikule, kes ei ole sotsiaalmajanduslikust olukorrast tulenevalt võimeline enda ja oma perekonna vajadustele vastavat eluruumi tagama.

„Sotsiaalhoolekande seaduse“ § 42 lõike 1 järgi abistab kohaliku omavalitsuse üksus isikuid, kellel on „Puuetega inimeste sotsiaaltoetuste seaduse“ § 2 lõike 1 tähenduses puudest tingituna raskusi eluruumis liikumise, endaga toimetuleku või suhtlemisega, eluruumi kohandamisel või sobivama eluruumi saamisel.

Sillamäe Linnavalikogu 30. mai 2006. a määruse nr 26-m „Sillamäe linna omandis olevate eluruumide valitsemise, kasutamise ja käsutamise kord“ § de 4-7 järgi annab linn üürile kortereid isikutele, kes vajavad sotsiaalteenusena antavat elukohta, ja spetsialistidele, kes saabusid tööle või teenistusse linna asutustesse ja kes vajavad eluruumi töö ja teenistuse ajaks ning teistele isikutele, kellele eluruumi üürileandmine on põhjendatud avaliku huviga.

Sillamäe Linnavalikogu 30. mai 2006. a määruse nr 26-m „Sillamäe linna omandis olevate eluruumide valitsemise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 9 lõike 7 järgi määrab Sillamäe Linnavalikogu linnavalitsuse ettepanekul eluruumid, mida kasutatakse üürilepingu alusel, vastavalt selle määruse §-le 6 või §-le 7 ja mida ei võõrandata. Seega peab Sillamäe Linnavalikogu vajalikuks määrata eluruumid, mida kasutatakse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ja üürile andmiseks tulenevalt avalikust huvist.

Arvestades eeltoodud ja Sillamäe Linnavalitsuse ettepanekut ning „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lõike 1 alusel,

linnavalikogu o t s u s t a b:

1. Määrata sotsiaalteenusena üürilepingu alusel kasutatavad eluruumid, mida ei võõrandata käesoleva otsuse lisas 1 toodud korteriomandid.
2. Määrata avalikes huvides üürile antavad eluruumid, mida ei võõrandata käesoleva otsuse lisas 2 toodud korteriomandid.
3. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Jõhvi kohtumaja, Kooli 2a, Jõhvi 41532) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub 15. oktoobril 2021. a.

Jelena Koršunova
volikogu esimees

